

CAPÍTULO I- DEMOLICIÓN

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
1.1.	UD	demolición de cerchas metálicas de 10,00x1,20 m con medios mecánicos, incluido cortes con oxicorte y transporte a vertedero controlado.	5,00					5,00
1.2.	M2	demolición de cubierta de fibrocemento, con medios mecánicos, incluido parte proporcional de correas, y transporte a vertedero controlado.	1,00	20,00	10,00			200,00
1.3.	M2	demolición de fábrica de bloques de hormigón prefabricado de 20x40x20 cm, incluido parte proporcional de puertas y ventanas y transporte a vertedero controlado.	1,00	10,00		5,50		55,00
1.4.	UD	desmontaje de depósito de fibrocemento de 300 litros, soporte del mismo, escalera metálica y estructura metálica para entreplanta, incluido transporte a vertedero controlado.	1,00					1,00
1.5.	M2	Demolición losa de hormigón existente de 10 cm. de espesor, incluido acerado y transporte a vertedero controlado.	1,00	10,00	21,00			210,00

CAPÍTULO II- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
2.1.	M3	Excavación para losa de cimentación en tierras de consistencia media, incluido transporte de productos a vertedero y compactación de la superficie excavada.						
		En losa	1,00	9,81	19,90	0,80	156,18	
		Foso ascensor	1,00	2,30	2,30	1,50	7,94	
								164,11
2.2.	M3	Subbase de albero compactado al 95% P.N. incluido extendido y regado	1,00	9,81	19,90	0,30		58,57
2.3.	M3	Hormigón en masa para limpieza, de 150 Kg/cm2, incluso extendido y limpieza de fondos	1,00	9,81	19,90	0,10		19,52
2.4.	KG	Acero en redondo para armar B-500S incluido p.p. de solapes.						
		Armadura longitudinal diámetro 12 mm	5,00	9,81	17,70	0,89	772,68	
		Armadura transversal diámetro 12 mm	5,00	16,90	10,60	0,89	797,17	
		Armadura longitudinal diámetro 16 mm	5,00	9,81	17,70	1,58	1371,73	
		Armadura transversal diámetro 16 mm	5,00	16,90	10,60	1,58	1415,21	
		Foso ascensor diámetro 12 mm	10,00	8,00	6,60	0,89	469,92	
			10,00	8,00	6,65	0,89	473,48	
								5300,20
2.5.	M2	Encofrado y desencofrado metálico en losa y forjado incluido limpieza, desencofrante y p.p. de elementos complementarios.						
		En losa	1,00	10,00	0,50		5,00	
		En hueco ascensor	4,00	1,60	1,65	1,50	15,84	
								20,84
2.6.	M3	Hormigón HA-25/B/30/IIa, losa y hueco de ascensor, incluido bombeo, vibrado y curado.						
		Losa	1,00	9,81	16,85	0,50	82,65	
		Foso ascensor	2,00	1,60	1,00	0,25	0,80	
			2,00	1,65	1,00	0,25	0,83	84,27
2.7.	KG	Acero A-42b en placas de anclaje incluido, pernos y p.p. de soldaduras.						
		Interiores	7,00	0,16	0,02	7850,00	175,84	
		Laterales	8,00	0,12	0,02	7850,00	150,72	
		Pernos D=20 mm	16,00	8,00	0,75	2,47	237,12	
								563,68
2.8.	KG	Acero A-42b en pilares formados por perfiles laminados en caliente tipo HEB, incluida p.p. Soldadura, totalmente colocado.						
		HEB-180	8,00	11,80	51,20		4833,28	
		HEB-200	7,00	11,80	61,30		5063,38	
								9896,66

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

2.9.	M2	Forjado en techo planta baja y de entreplanta, formado por perfiles laminados en caliente acero A-42b, bovedillas cerámica, mallazo, hormigón HA-25 en capa de compresión, incluido bombeo, vibrado y curado. Todo según plano correspondiente.	2,00	9,81	16,85		330,60
2.10.	M2	Forjado de cubierta, formado por perfiles laminados en caliente acero A-42b y correas, según plano correspondiente.	1,00	9,81	16,85		165,30
2.11.	M2	Cubierta de panel tipo sándwich de 30 mm. de espesor, con chapa galvanizada de 0,50 mm de espesor, lacado en su cara exterior, incluido tornillos y accesorios de fijación, juntas estancas, remates, canalón, y protección contra fuego R-90, en una franja de 1,00 m en su medianera con naves. Totalmente montada y terminada.	1,00	9,81	16,85	165,30	
		A deducir lucernarios (10%)	-1,00			-16,53	148,77
2.12.	M2	Panel lucernario armado, incluido p.p. de fijación y juntas estancas. Totalmente montado y terminado.					
		Perfil ACL.39 ó similar, calidad P-450 normal	1,00	9,81	16,85	0,10	16,53
2.13.	ML	Aireador estático en cubierta en chapa galvanizada, incluido malla antipájaros y montaje.	1,00	1,30			1,30

CAPÍTULO NÚM. III- EDIFICACIÓN

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

3.1.	M2	Cerramiento exterior con fabrica de bloques de hormigón prefabricado hidrófugo de 20x40x20 cm., recibido con mortero hidrófugo M-40 (1:6), incluido formación de pilares con 2 D= 16 y macizado de huecos en entrepaños mayores de 5,00 m. y macizada una de cada seis hileras, incluso piezas especiales y limpieza de paramentos.						
		Lateral	2,00	16,85	8,10		272,97	
			2,00	16,85	3,50		117,95	
		Trasero	1,00	9,81	12,00		117,72	
								508,64
3.2.	M2	Citara con fabrica de ladrillo de un pie para cerramiento en fachada principal, incluido mortero M-40 y enfoscado por ambos lados	1,00	9,81	3,70		36,30	
		A deducir ventanas	-1,00	6,70	2,00		-13,40	
								22,90
3.3.	M2	Faldón Vertical de panel sándwich de 30 mm. de espesor, incluido estructura para soporte de la misma y anclajes, remates superior, inferior y esquinas. Protección con vermiculita en la medianería con nave, con una franja de 1,00 m. Totalmente instalada y terminada.						
		Primer piso	1,00	9,81	3,70		36,30	
		Segundo piso	1,00	9,81	3,00		29,43	
		A deducir puertas y ventanas	-1,00				-25,30	
								40,43
3.4.	M2	Tabique ladrillo gafas, recibido con mortero M-40, con plastificante, para aseos. Incluido enfoscado por ambas caras	3,00	2,00	2,00	2,60		31,20
3.5.	M2	Citara con fabrica de ladrillo de taco, recibido con mortero M-40, con plastificante, incluido enfoscado por cara vista.						
		Hueco ascensor	2,00	1,75	10,00		35,00	
			2,00	1,80	10,00		36,00	
								71,00
3.6.		Alicatado con azulejos blancos de 20x20 cm. recibido con mortero M-40, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Totalmente terminado.						
		Aseos	3,00	4,00	2,00	2,60		62,40
3.7.	M2	Solado con loseta cerámica de grés antideslizante de 40x40 cm, recibido con mortero M-40, incluido nivelado, enlechado y limpieza del pavimento. Totalmente terminado.						
		Aseos	3,00	2,00	2,00			12,00
3.8.	M2	Pavimento con losas de terrazo 40x40 cm, recibido con mortero M-40, incluido llagueado, pulido y abrillantado.	3,00	9,41	16,45		464,38	
		A deducir aseos	-3,00	2,00	2,00		-12,00	
		A deducir hueco escalera	-2,00	3,80	1,00		-7,60	
								444,78

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

3.9.	UD	Escalera formada por estructura metálica con perfiles UPN-200, y forrada con tabiquería de ladrillo de gafas, peldaños de marmol en huella y contra huella, barandilla metálica, ancho de 1,00 m y desarrollo de 6,60 m. Totalmente terminada y montada.	2,00					2,00
3.10.	M2	Carpintería metálica de aluminio, espesor mínimo 0,8 mm, incluso vidrio de seguridad stadtit 6+6, junquillos, cantoneras, juntas de estanqueidad, herrajes y accesorios. Totalmente montada.						
		Planta baja	1,00	2,00	6,70			13,40
3.11.	M2	Carpintería metálica de aluminio, con luna Climalit 5+6+4, espesor mínimo 0,8 mm, junquillos, cantoneras, juntas de estanqueidad, herrajes y accesorios. Totalmente montada.						
		Primeta planta	2,00	1,70	3,90		13,26	
		Segunda planta	2,00	1,70	3,90		13,26	
								26,52
3.12.	M2	Puerta abatible aluminio de hojas abatibles ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color; incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad así como acristalamiento termoacústico 5+6+4 y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica.	1,00	1,50	2,50			3,75
3.13.	UD	Puerta de paso barnizada 0,72x2,02 m con hoja ciega abatible, formada por precerco de pino de 70x30 mm. Con garras de fijación, cerco de 70x40 mm., tapajuntas de 60x15 mm. Y hoja prefabricada normalizada de 35 mm. , canteada por dos cantos, en madera de sapel y herrajes de colgar, seguridad y cierre, con pomo o manivela, en latón de primera calidad, así como manos de tapaporos y barniz, totalmente terminado.	3,00					3,00
3.14.	M2	Techo placas de escayola acústica, fijación metálica de techo de placas de escayola acústica, suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. De elementos de remate y accesorios de fijación. Totalmente terminado.	3,00	9,41	16,45			464,38

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

3.15.	M2	Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso preparación de base.						
-------	----	---	--	--	--	--	--	--

Interior	2,00	2,00	16,45	3,70	243,46	
	5,00	9,41	3,70		174,09	
	2,00	16,45	3,40		111,86	
	1,00	9,41	3,00		28,23	557,64
Exterior	2,00	2,50	16,45		82,25	
	2,00	16,45	3,40		111,86	
	1,00	9,41	6,20		58,34	252,45
A deducir puertas y ventanas	-1,00	2,00	6,70		-13,40	
	-2,00	1,70	3,90		-13,26	
	-2,00	1,70	3,90		-13,26	
	-1,00	1,50	2,50		-3,75	-43,67
						766,42

CAPÍTULO NÚM. IV-SERVICIOS

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

AGUA

4.1.	P.A.	Acometida de agua a la Red General de Aljarafe para alimentación directa, incluso apertura y cierre de zanja y reposición de acerado o pavimento, con tubería de polietileno para uso alimentario de 32 mm y 10 Atm, incluido collarín, válvula antirretorno, tapa de registro de fundición y módulo para contador en fachada. Totalmente colocado.	1,00					1,00
4.2.	UD	Instalación de suministro agua fría y caliente para alimentación de aparatos sanitarios con p.p. distribución y llave de corte interior recinto, con tubería de cobre, diámetro s/plano. Incluso conexión de grifería, albañilería auxiliar. Totalmente terminado.	1,00					1,00
4.3.	UD	Suministro y colocación de aparatos sanitarios, incluida grifería cromada, ambos de primera calidad de la firma Roca o similar. Totalmente instalada.						
		Inodoro	3,00					
		Lavabo	3,00					
		Plato ducha	3,00					
		Termo (30 litros)	3,00					
								12,00

SANEAMIENTO

4.4.	UD	Instalación saneamiento para desagüe de aparatos sanitarios con sifón ejecutado con tubo PVC rígido. Diámetro s/plano, incluso válvulas para desagüe, piezas especiales, conexión y albañilería auxiliar. Totalmente terminado.	1,00					1,00
4.5.	ML	Bajante de PVC D=125 mm rígido colocado, incluso p.p. de conexión a canalón y a arqueta, bridas y piezas especiales. Totalmente colocado.	2,00	12,00			24,00	
			1,00	7,85			7,85	31,85
4.6.	UD	Arqueta a pie de bajante de 51 x 51 cm. formada por solera de hormigón de 15 cm de espesor y fábrica de ladrillo de 1/2 pie, esfoscada y bruñida interior, y tapa de hormigón armado. Totalmente colocada.	1,00					1,00
4.7.	UD	Arqueta sifónica, formada por solera de hormigón H-100, fabricada de ladrillo de 1/2 pie, enfoscada y bruñida interior, formación de sifón con tapa interior y cadenilla, tapa de hormigón armado con cerco y perfil. Incluso excavación y retirada de productos a vertedero. Totalmente terminada. De 51 x 51 cm.	1,00					1,00

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

4.8.	UD	Arqueta mixta, sifónica y de toma de 63x63x100 cm, formada por solera de hormigón HM-20, fábrica de ladrillo de 1/2 pie, enfoscada y bruñida interior, formación de sifón con tapa interior y cadenilla, tapa y cerco de fundición. Incluso excavación y retirada de productos a vertedero. Totalmente terminada.	1,00					1,00
4.9.	ML	Tubería semigrés D=150 mm, incluso apertura y cierre de zanja y protección de hormigón. Colocada, incluido acometida a la red de Aljarafe y reposición del firme.	3,00					3,00
4.10.	ML	Tubería saneamiento PVC D= 160 mm, incluso apertura y cierre de zanja y conexión a arqueta. Totalmente terminada.	30,00					30,00

CONTRAINCENDIOS

4.11.	UD	Extintor portátil de polvo polivalente con capacidad de 5 Kg, colocado sobre paramento vertical a 1,70 m. del suelo su parte superior.	3,00	2,00				6,00
4.12.	UD	instalación de alumbrado de emergencia en vías de evacuación, totalmente instalado y probado.	1,00					1,00
4.13.	UD	señalización salidas de emergencia y medios de protección contra incendios según lo dispuesto en el RD 485/1997.	1,00					1,00
4.14.	UD	acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 3", brida de conexión, machón rosca, manguitos, llave de paso tipo globo, válvula antirretorno de 3", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", armario homologado según compañía suministradora y contador verificado.	1,00					1,00
4.15.	ML	tubería de acero DIN 2440 en clase negra, incluida parte proporcional de accesorios, curvas, tes, elementos de sujección, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada.						
		diámetro 3"	8,00					8,00
		diámetro 2"	10,00					10,00
		diámetro 1 1/2"	29,00					29,00
4.16.	UD	válvula de retención PN-3", totalmente instalada.	1,00					1,00
4.17.	UD	válvula de compuerta de 3", husillo ascendente, con bridas, juntas y tornillos, incluido parte proporcional de accesorios, totalmente instalado.	1,00					1,00

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

4.18.	UD	filtro registrable, incluido accesorios, totalmente instalado.	1,00					1,00
-------	----	--	------	--	--	--	--	-------------

4.19.	UD	prueba y verificación de la instalación según apartado 6.3. de la norma UNE 23.500	1,00						1,00
-------	----	--	------	--	--	--	--	--	-------------

DOMÓTICA

4.20.	UD	instalación domótica según proyecto adjunto en el anejo núm. 10	1,00						1,00
-------	----	---	------	--	--	--	--	--	-------------

ELECTRICIDAD

4.21.	UD	Acometida eléctrica a nave industrial desde el punto de toma hasta la caja general de protección, realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora, incluso empalmes y ayudas de albañilería. Totalmente terminada e instalada.	1,00						1,00
-------	----	---	------	--	--	--	--	--	-------------

4.22.	UD	Caja general de protección y medida 10-260/400, con fusibles de 250 A, módulos para dos contadores trifásicos en fachada de nave totalmente instalada.	1,00						1,00
-------	----	--	------	--	--	--	--	--	-------------

4.23.	UD	Cuadro tipo de distribución, protección y mando, formado por un cuadro con doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrado de circuitos y protección, incluidos interruptores diferenciales y magnetotérmicos, totalmente instalado.	3,00						3,00
-------	----	---	------	--	--	--	--	--	-------------

4.24.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 3x25 mm ² +2x16mm ² , bajo tubo de PVC rígido D=63 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	1,00						1,00
-------	----	---	------	--	--	--	--	--	-------------

4.25.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 5X6 mm ² , bajo tubo de PVC rígido D=63 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	10,00						10,00
-------	----	---	-------	--	--	--	--	--	--------------

4.26.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 2x25 mm ² +1x16mm ² , bajo tubo de PVC rígido D=63 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	95,00						95,00
-------	----	---	-------	--	--	--	--	--	--------------

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

4.27.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 3x6 mm2, bajo tubo de PVC rígido D=25 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	30,00						30,00
4.28.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 3x2,5 mm2, bajo tubo de PVC rígido D=20 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión.	60,00						60,00
4.29.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 3x1,5 mm2+1X2,5 mm2, bajo tubo de PVC rígido D=20 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión.	30,00						30,00
4.30.	UD	Punto de luz conmutado múltiple, realizado en tubo de PVC corrugado de D=13/gp5 y conductores de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V, y sección 1,5 mm2, incluido caja tornillo, conmutadores con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2,00						2,00
4.31.	UD	Punto de luz múltiple con PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V, y sección 1,5 mm2, incluidos cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	11,00						11,00
4.32.	UD	Regleta de superficie 2x36 w sylvania o similar con protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7 mm pintado Epoxi poliéster en horno, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, incluido lámparas fluorescentes trifósforo de alto rendimiento, replanteo, pequeño material y conexionado.	46,00						46,00
4.33.	UD	Base de enchufe con toma de tierra realizada en tubo PVC corrugado D=13/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislado para una tensión de 750 V, y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II) blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	28,00						28,00

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

4.34.	UD	Puesta a tierra con pica de acero cobreado de 14 mm y 2,00 m de longitud, en arqueta junto a cuadro, conexionado con barra de tierra del cuadro de mando y protección.	1,00	1,00
-------	----	--	------	-------------

CAPÍTULO NÚM. V- SEGURIDAD Y SALUD

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
----------	----	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

5.1.	UD	Seguridad Y Salud en el Trabajo. Según Estudio desarrollado en el Anejo núm. 5 del Proyecto.	1,00						1,00
------	----	--	------	--	--	--	--	--	-------------

CAPÍTULO VI - SERVICIOS AFECTADOS

Nº Orden	UD	Descripción	Uds	Longitud	Latitud	Altura	Parciales	Totales
6.1.	M2	Acerado formado por losa de hormigón de 15 cm de espesor, incluido mallazo D= 6 a 20 cm, vibrado, curado y fleteado.	1,00	10,00	1,00			10,00

6.2.	UD	Desmontaje y montaje de instalación eléctrica en fachada.	1,00	1,00
------	----	---	------	-------------