

<p>CUADRO DE PRECIOS ÚNICO CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE INDUSTRIAL EN EL Nº9 DE LA CALLE TARIFA, P.I. "EL MANCHÓN" (TOMARES)</p>

CAPÍTULO I - DEMOLICIÓN

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio
1.1.	UD	Demolición de cerchas metálicas de 10,00x1,20 m con medios mecánicos, incluido cortes con oxicorte y transporte a vertedero controlado.	
		dieciocho euros con cincuenta céntimos	18,50
1.2.	M2	Demolición de cubierta de fibrocemento, con medios mecánicos, incluido parte proporcional de correas, y transporte a vertedero controlado.	
		ocho euros	8,00
1.3.	M3	Demolición de fábrica de bloques de hormigón prefabricado de 20x40x20 cm, incluido parte proporcional de puertas y ventanas, y transporte a vertedero controlado.	
		veintiún euros con veinte céntimos	21,20
1.4.	M3	Desmontaje de depósito de fibrocemento de 300 litros, soporte del mismo, escalera metálica y estructura metálica para entreplanta, incluido transporte a vertedero controlado.	
		cuatrocientos cincuenta euros	450,00
1.5.	KG	Demolición de losa de hormigón existente de 10 cm de espesor, incluido acerado y transporte a vertedero controlado.	
		seis euros con cuarenta céntimos	6,40

CAPÍTULO II - CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio
2.1.	M3	Excavación para losa de cimentación en tierras de consistencia media, incluido transporte de productos a vertedero y compactación de la superficie excavada.	
		noventa céntimos	0,90
2.2.	M3	Subbase de albero compactado al 95% P.N. incluido extendido y regado	
		diez euros con cuarenta céntimos	10,40
2.3.	M3	Hormigón en masa para limpieza, de 150 Kg/cm2, incluso extendido y limpieza de fondos	
		cincuenta y seis euros	56,00
2.4.	KG	Acero en redondo para armar B-500S incluido p.p. de solapes.	
		un euro con treinta y tres céntimos	1,33
2.5.	M2	Encofrado y desencofrado metálico en losa y forjado incluido limpieza, desencofrante y p.p. de elementos complementarios.	
		dieciseis euros con cincuenta céntimos	16,50
2.6.	M3	Hormigón HA-25/B/30/Ila, losa y hueco de ascensor, incluido bombeo, vibrado y curado.	
		ciento dos euros	102,00
2.7.	KG	Acero A-42b en placas de anclaje incluido, pernos y p.p. de soldaduras.	
		un euro con cincuenta y un céntimos	1,51
2.8.	KG	Acero A-42b en pilares formados por perfiles laminados en caliente tipo HEB, incluida p.p. Soldadura, totalmente colocado.	
		un euro con veintisiete céntimos	1,27
2.9.	M2	Forjado en techo planta baja y de entreplanta, formado por perfiles laminados en caliente acero A-42b, bovedillas cerámica, mallazo, hormigón HA-25 en capa de compresión, incluido bombeo, vibrado y curado. Todo según plano correspondiente.	
		cincuenta y dos euros con treinta céntimos	52,30
2.10.	M2	Forjado de cubierta, formado por perfiles laminados en caliente acero A-42b, según plano correspondiente.	
		nueve euros con sesenta céntimos	9,60
2.11.	M2	Cubierta de panel tipo sándwich de 30 mm. de espesor, con chapa galvanizada de 0,50 mm, lacado en su cara exterior, incluido tornillos y accesorios de fijación, juntas estancas, remates, canalón, y protección contra fuego R-90, en una franja de 1,00 m en su medianera con naves. Totalmente montada y terminada.	
		dieciseis euros con cuarenta céntimos	16,40

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio
----------	----	-------------	--------

2.12.	M2	Panel lucernario armado, incluido p.p. de fijación y juntas estancas. Totalmente montado y terminado.	diecinueve euros con veinte céntimos	19,20
2.13.	ML	Aireador estático en cubierta en chapa galvanizada, incluido malla antipájaros y montaje.	noventa euros con sesenta céntimos	90,60

CAPÍTULO III - EDIFICACIÓN

Nº Orden	Ud	Descripción		Precio
----------	----	-------------	--	--------

3.1.	M2	Cerramiento exterior con fabrica de bloques de hormigón prefabricado hidrófugo de 20x40x20 cm., recibido con mortero hidrófugo M-40 (1:6), incluido formación de pilares con 2 D= 16 y macizado de huecos en entrepaños mayores de 5,00 m. y macizada una de cada seis hileras, incluso piezas especiales y limpieza de paramentos.	veintisiete euros con ochenta céntimos	27,80
3.2.	M2	Citara con fabrica de ladrillo de un pie para cerramiento en fachada principal, incluido mortero M-40 y enfoscado por ambos lados	veintinueve euros con cuarenta céntimos	29,40
3.3.	M2	Faldón Vertical de panes sándwich de 30 mm. de espesor, incluido estructura para soporte de la misma y anclajes, remates superior, inferior y esquinas. Protección con vermiculita en la medianería con nave, con una franja de 1,00 m. Totalmente instalada y terminada.	treinta y dos euros con ochenta céntimos	32,80
3.4.	M2	Tabique ladrillo gafas, recibido con mortero M-40, con plastificante, para aseos. Incluido enfoscado por ambas caras	veinticuatro euros con treinta céntimos	24,30
3.5.	M2	Citara con fabrica de ladrillo de taco, recibido con mortero M-40, con plastificante, incluido enfoscado por cara vista.	veintiseis euros con ochenta céntimos	26,80
3.6.		Alicatado con azulejos blancos de 20x20 cm. recibido con mortero M-40, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Totalmente terminado.	diecinueve euros con cuarenta céntimos	19,40
3.7.	M2	Solado con loseta cerámica de grés antideslizante de 40x40 cm, recibido con mortero M-40, incluido nivelado, enlechado y limpieza del pavimento. Totalmente terminado.	veinte euros con cuarenta céntimos	20,40
3.8.	M2	Pavimento con losas de terrazo 40x40 cm, recibido con mortero M-40, incluido llagueado, pulido y abrillantado.	veinticuatro euros con diez céntimos	24,10
3.9.	UD	Escalera formada por estructura metálica con perfiles UPN-200, y forrada con tabiquería de ladrillo de gafas, peldaños de marmol en huella y contra huella, barandilla metálica, ancho de 1,00 m y desarrollo de 6,60 m. Totalmente terminada y montada.	setecientos cuarenta euros	740,00

Nº Orden	Ud	Descripción		Precio
----------	----	-------------	--	--------

3.10.	M2	Carpintería metálica de aluminio, espesor mínimo 0,8 mm, incluso vidrio de seguridad stadi 6+6, junquillos, contoneras, juntas de estanqueidad, herrajes y accesorios. Totalmente montada.	ciento ochenta y cinco euros	185,00
3.11.	M2	Carpintería metálica de aluminio, con luna Climalit 5+6+4, espesor mínimo 0,8 mm, junquillos, contoneras, juntas de estanqueidad, herrajes y accesorios. Totalmente montada.	ciento veintitrés euros	123,00
3.12	M2	Puerta aluminio de hojas abatibles ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color; incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad así como acristalamiento termoacústico 5+6+4 y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica.	noventa y tres euros con sesenta céntimos	93,60
3.13	UD	Puerta de paso barnizada 0,72x2,02 m con hoja ciega abatible, formada por precerco de pino de 70x30 mm. Con garras de fijación, cerco de 70x40 mm., tapajuntas de 60x15 mm. Y hoja prefabricada normalizada de 35 mm. , canteada por dos cantos, en madera de sapell y herrajes de colgar, seguridad y cierre, con pomo o manivela, en latón de primera calidad, así como manos de tapaporos y barniz, totalmente montada.	ciento treinta y un euros	131,00
3.14.	M2	Techo placas de escayola acústica, fijación metálica de techo de placas de escayola acústica, suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. De elementos de remate y accesorios de fijación. Totalmente terminado.	dieciseis euros con veinte céntimos	16,20
3.15.	M2	Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso preparación de base.	cuarenta y cinco céntimos	0,45

CAPÍTULO NÚM. IV-SERVICIOS

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio
----------	----	-------------	--------

4.1.	P.A.	Acometida de agua a la Red General de Aljara para alimentación directa, incluso apertura y cierre de zanja y reposición de acerado o pavimento, con tubería de polietileno para uso alimentario de 32 mm y 10 Atm, incluido collarín, válvula antirretorno, tapa de registro de fundición y módulo para contador en fachada. Totalmente colocado.	doscientos cuarenta euros	240,00
4.2.	UD	Instalación de suministro agua fría y caliente para alimentación de aparatos sanitarios con p.p. distribución y llave de corte interior recinto, con tubería de cobre, diámetro s/plano. Incluso conexionado de grifería, albañilería auxiliar. Totalmente terminado.	trescientos setenta y cinco euros	375,00
4.3.	UD	Suministro y colocación de aparatos sanitarios, incluida grifería cromada, ambos de primera calidad de la firma Roca o similar. Totalmente instalada.	ciento sesenta y dos euros	162,00

SANEAMIENTO

4.4.	UD	Instalación saneamiento para desagüe de aparatos sanitarios con sifón ejecutado con tubo PVC rígido. Diámetro s/plano, incluso válvulas para desagüe, piezas especiales, conexión y albañilería auxiliar. Totalmente terminado.	noventa y un euros con cincuenta céntimos	91,50
4.5.	ML	Bajante de PVC D=125 mm rígido colocado, incluso p.p. de conexionado a canalón y a arqueta, bridas y piezas especiales. Totalmente colocado.	seis euros con ochenta céntimos	6,80
4.6.	UD	Arqueta a pié de bajante de 51 x 51 cm. formada por solera de hormigón de 15 cm de espesor y fábrica de ladrillo de 1/2 pié, enfoscada y bruñida interior, y tapa de hormigón armado. Totalmente colocada.	ciento ochenta euros	180,00
4.7.	UD	Arqueta sifónica, formada por solera de hormigón H-100, fabricada de ladrillo de 1/2 pié, enfoscada y bruñida interior, formación de sifón con tapa interior y cadenilla, tapa de hormigón armado con cerco y perfil. Incluso excavación y retirada de productos a vertedero. Totalmente terminada. De 51 x 51 cm.	cuatrocientos veinte euros	420,00

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio
----------	----	-------------	--------

4.8.	UD	Arqueta mixta, sifónica y de toma de 63x63x100 cm, formada por solera de hormigón HM-20, fábrica de ladrillo de 1/2 pié, enfoscada y bruñida interior, formación de sifón con tapa interior y cadenilla, tapa y cerco de fundición. Incluso excavación y retirada de productos a vertedero. Totalmente terminada.
------	----	---

cuatrocientos noventa euros	490,00
-----------------------------	--------

4.9.	ML	Tubería semigrés D=150 mm, incluso apertura y cierre de zanja y protección de hormigón. Totalmente colocada, incluido acometida a la red de Aljarafe y reposición del firme.
		cincuenta y dos euros con sesenta céntimos
		52,60

4.10.	ML	Tubería saneamiento de PVC D= 160 mm, incluso apertura y cierre de zanja y conexión a arqueta. Totalmente terminada.
		dieciséis euros
		16,00

CONTRAINCENDIOS

4.11.	UD	Extintor portátil de polvo polivalente con capacidad de 5 Kg, colocado sobre paramento vertical a 1,70 m. del suelo su parte superior.
		cuarenta y cinco euros
		45,00

4.12.	UD	instalación de alumbrado de emergencia en vías de evacuación, totalmente instalado y probado.
		mil quinientos euros
		1500,00

4.13.	UD	señalización salidas de emergencia y medios de protección contra incendios según lo dispuesto en el RD 485/1997.
		ciento cincuenta euros
		150,00

4.14.	UD	acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 3", brida de conexión, machón rosca, manguitos, llave de paso tipo globo, válvula antirretorno de 3", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2 ", armario homologado según compañía suministradora y contador verificado.
		mil ochocientos catorce euros con diez céntimos
		1814,10

4.15.	ML	tubería de acero DIN 2440 en clase negra, incluida parte proporcional de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada.
		diámetro 3"
		cuarenta y tres euros con diecisiete céntimos
		43,17
		diámetro 2"
		veinticinco euros con noventa y siete céntimos
		25,97
		diámetro 1 1/2"
		veinte euros con ochenta céntimos
		20,80

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio
----------	----	-------------	--------

4.16.	UD	válvula de retención PN-3", totalmente instalada.
		setenta y cuatro euros con dieciseis céntimos
		74,16

4.17.	UD	válvula de compuerta de 3", husillo ascendente, con bridas, juntas y tornillos, incluido parte proporcional de accesorios, totalmente instalado.
		trescientos noventa y cinco euros con setenta y siete céntimos
		395,77

4.18.	UD	filtro registrable, incluido accesorios, totalmente instalado.	ciento noventa y ocho euros	198,00
4.19	UD	prueba y verificación de la instalación realizada por tecnico especializado según apartado 6.3. de la norma UNE 23.500	ciento veinte euros	120,00

DOMÓTICA

4.20.	UD	instalación domótica según proyecto adjunto en el anejo núm. 10	seis mil seiscientos veinte euros con cuarenta y dos céntimos	6620,42
-------	----	---	---	---------

ELECTRICIDAD

4.21	UD	Acometida eléctrica a nave industrial desde el punto de toma hasta la caja general de protección, realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora, incluso empalmes y ayudas de albañilería.	doscientos setenta y cuatro euros con diez céntimos	274,10
4.22.	UD	Caja general de protección y medida 10-260/400, con fusibles de 250 A, módulos para dos contadores trifásicos en fachada de nave totalmente instalada.	cuatrocientos noventa y dos euros con cincuenta y cinco céntimos	492,55
4.23.	UD	Cuadro tipo de distribución, protección y mando, formado por un cuadro con doble aislamiento ó armario metálico de empotrar ó superficie con puerta, incluido carriles, embarrado de circuitos y protección, incluidos interruptores diferenciales y magnetotérmicos, totalmente instalado.	mil seiscientos veinte euros con ochenta y dos céntimos	1.620,82
4.24.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 3x25 mm ² +2x16mm ² , bajo tubo de PVC rígido D=63 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	treinta y un euros con catorce céntimos	31,14

Nº Orden	Ud	Descripción		Precio
4.25.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 5X6 mm ² , bajo tubo de PVC rígido D=63 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	veintidos euros con diez céntimos	22,10

4.26.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 2x25 mm2+1x16mm2, bajo tubo de PVC rígido D=63 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	veinte euros con ochenta y un céntimos	20,81
4.27	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 3x6 mm2, bajo tubo de PVC rígido D=25 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	catorce euros con diecinueve céntimos	14,19
4.28.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 3x2,5 mm2, bajo tubo de PVC rígido D=20 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión.	cinco euros con cuarenta céntimos	5,40
4.29.	ML	Derivación individual E SO7Z1-K 2x1,5 mm2+1X2,5 mm2, bajo tubo de PVC rígido D=20 mm y conductores de cobre aislados para una tensión de 750V, tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura correspondiente. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5. Incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión.	cinco euros con un céntimos	5,01
4.30.	UD	Punto de luz conmutado múltiple, realizado en tubo de PVC corrugado de D=13/gp5 y conductores de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V, y sección 1,5 mm2, incluido caja tornillo, conmutadores con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	cuarenta y seis euros con setenta y cinco céntimos	46,75
4.31.	UD	Punto de luz múltiple con PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V, y sección 1,5 mm2, incluidos cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con tecla y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	veintiseis euros con noventa y dos céntimos	26,92

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio	
4.32.	UD	Regleta de superficie 2x36 w sylvania o similar con protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7 mm pintado Epoxi poliéster en horno, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, incluido lámparas fluorescentes trifósforo de alto rendimiento, replanteo, pequeño material y conexionado.	treinta y dos euros con cuarenta céntimos	32,40

4.33.	UD	Base de enchufe con toma de tierra realizada en tubo PVC corrugado D=13/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislado para una tensión de 750 V, y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II) blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	diecisiete euros con dos céntimos	17,02
4.34.	UD	Puesta a tierra con pica de acero cobreado de 14 mm y 2,00 m de longitud, en arqueta junto a cuadro, conexionado con barra de tierra del cuadro de mando y protección.	setenta y ocho euros con ochenta céntimos	78,80

CAPÍTULO NÚM. V- SEGURIDAD Y SALUD

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio	
5.1.	UD	Seguridad Y Salud en el Trabajo. Según Estudio desarrollado en el Anejo núm. 6 del Proyecto.	cuatro mil setecientos treinta y ocho euros	4738,00

CAPÍTULO VI - SERVICIOS AFECTADOS

Nº Orden	Ud	Descripción	Precio
6.1.	UD	Acerado formado por losa de hormigón de 15 cm de espesor, incluido mallazo D= 6 a 20 cm, vibrado, curado y fleteado.	
		veintitrés euros con cuarenta céntimos	23,40
6.2.	UD	Desmontaje y montaje de instalación eléctrica en fachada.	
		ciento diez euros	110,00

