

## **2. RESUMEN**

Este proyecto fin de carrera describe la trayectoria que va desde las opciones financieras hasta las opciones reales, acabando en una aplicación real a la construcción y ampliación de una fábrica dedicada a la producción de componentes de una empresa del sector de la automoción.

En el capítulo tres se realiza una clasificación y descripción de los tipos de opciones presentando los diferentes parámetros de los que depende la valoración de opciones y describiendo las distintas metodologías de valoración de las inversiones financieras.

En el capítulo cuatro se presenta el concepto de opciones reales y de incertidumbre, describiendo las situaciones que hacen aconsejable la utilización del método y estableciendo el proceso para la valoración de las opciones.

En el capítulo cinco se hace una presentación de los diferentes métodos tradicionales de valoración de inversiones, describiendo las ventajas e inconvenientes de su utilización para la valoración de proyectos de inversión con opciones reales.

En el capítulo seis, se describen los tipos de opciones que se pueden presentar a la hora de la valoración de proyectos de inversión, realizando un breve resumen de los sectores en los que es más frecuente la presencia de estas opciones.

En el capítulo siete, se realiza la exposición de lo que es el eje del proyecto, que es la valoración de la inversión de un proyecto de construcción y ampliación de una fábrica de componentes dentro del sector de la automoción. En este capítulo se presenta el proyecto y se implementa obteniendo unos resultados que se presentan a continuación de su obtención realizándose unos comentarios de los que se sacan una serie de conclusiones. Los datos se obtienen de una serie de hojas de datos referenciadas entre sí que se presentan en el Anexo I. Así mismo en este Anexo se presenta un índice de tablas.

En los Anexos II y III se presentan las características más comunes de la tasa de descuento y de la volatilidad, viéndose de qué dependen y realizándose una detallada

descripción de cómo se calculan. En el Anexo III, que es el referido a la volatilidad, se realiza una clasificación detallada de los tipos de volatilidad más comunes.

Por último, en el Anexo IV se presenta un glosario de términos y variables para su mejor comprensión en la lectura del proyecto.