

2 Antecedentes de los sistemas comunes de seguridad y protección en viviendas

Como se podrá comprobar con la lectura del presente proyecto, las soluciones presentadas como infraestructuras comunes de seguridad, tienen como punto de partida las instalaciones domóticas, aunque pudiese parecer paradójico, puesto que en la actualidad los sistemas de alarma están mucho más presentes en los edificios residenciales, son los sistemas domóticos los que han experimentado una evolución tecnológica mayor, que nos permitirá de forma más fácil realizar la infraestructura de seguridad de forma que existan una serie de dispositivos comunes, que conformarán dicha infraestructura.

No solo el hecho de que los sistemas domóticos hayan tenido un mayor avance justifica este tipo de reseña de antecedentes, sino también el hecho de que en la actualidad los sistemas de domótica se entrelazan con los sistemas de seguridad, abarcando tanto unos como otros aspectos conjuntos. Así los sistemas domóticos además de otros aspectos poseen prestaciones en el ámbito de la seguridad y los sistemas que antes eran exclusivos de seguridad empiezan a garantizar prestaciones domóticas.

Es por ello que en este apartado haremos referencia a las infraestructuras domóticas que incorporen elementos de seguridad, aunque no necesariamente se traten de edificios de viviendas, pues este es un terreno prácticamente sin explotar y una de las razones de peso encontradas para la realización del presente proyecto.

Debido a lo poco receptiva que es la sociedad española a compartir instalaciones entre los vecinos de una misma comunidad, en nuestro país existen pocas instalaciones que se puedan catalogar como instalaciones comunes de seguridad, existiendo algunas dentro del ámbito domótico y es a estas a las que consideraremos como antecedentes de los sistemas de los que versa el presente proyecto.

A continuación se detallan algunas instalaciones a las que hacemos referencia:

- *Pisos en Majadahonda con Domótica y Seguridad (Señorío del Pinar)*

Promotor: Vellermoso División S.A.

Se trata de 143 viviendas en altura que disponen de los siguientes sistemas, control de alarmas técnicas, inundaciones, gas, incendios, Sistema de seguridad contra intrusiones, Control domótico de los sistemas climáticos.

- *Residencial Nou Centre en Mallorca*

Promotor: Grupo Lacitur

El sistema instalado comprende las siguientes áreas: Control de inundaciones, incendios y actuadores de corte de agua y gas, Control de intrusiones, control domótico de iluminación y climatización, conexión GSM con residentes y mediante RTC.

- *Residencial Green Valley en Benahavis-Marbella*

Promotor: Grupo Prasa

Sistema domótico que cubre las áreas de: seguridad contra intrusión, inundaciones, fugas de gas, incluye pasarela residencial GSM y conexión con CRA.

- *Urbanización Liri Blau*

Sistema domótico que cubre las siguientes necesidades: Intrusión, alarmas técnicas, control de persianas, riego e iluminación, control energético. Emplea los sistemas propietarios: BJC Dialogo, Delta-Dore, Vivimat, Cardio, se utiliza una preinfraestructura para posibles ampliaciones, siendo el sistema un sistema modular.

- Residencial La Atalaya en Las Rozas (Madrid)

Promotor: Grupo Inmobiliario Ibosa

Estas nuevas viviendas estarán equipadas de un sistema de seguridad central con control domótico denominado Iridium, proporcionada por Securitas Direct, que permitirá controlar desde la central o a través de teléfono fijo o móvil el sistema de climatización, así como la activación de un elemento de iluminación en caso de salto de alarma, para obtener una mayor disuasión. Los sensores inalámbricos de movimiento avisan a la central de seguridad de cualquier intrusión en la vivienda. Un conjunto de prestaciones que proporcionan bienestar, comodidad y seguridad al comprador.

Algunos de los sistemas desarrollados en el presente proyecto tienen como referencia edificios terciarios, donde compartir recursos se hace una necesidad, por ello se enumeran algunos de los más representativos:

- Edificio central del Metro de Bilbao
- Hotel Hesperia en Alicante
- Diputación de Barcelona