

### 3 Las distintas tipologías de vivienda

En este apartado trataremos de ver algunas de las distintas tipologías de viviendas que actualmente existen en nuestra sociedad, sobre todo las más representativas y en las que a priori pueden existir distintas soluciones para crear la infraestructura común de seguridad y protección, por ello trataremos de caracterizar cada una de ellas, de forma que sus características arquitectónicas queden definidas.

Dado que la tipología de la vivienda es un aspecto clave a la hora de diseñar una infraestructura de seguridad (como se irá viendo a lo largo de este proyecto), es necesario abordar este aspecto, para así poder remarcar las ventajas e inconvenientes de un tipo de infraestructura frente a otra.

Veamos los distintos conceptos de viviendas que se nos pueden presentar.

#### 3.1 Vivienda Aislada

Bajo este concepto se encuentran las viviendas unifamiliares.

Podemos definir este tipo de construcción como sigue: “Casa que no comparte ninguna pared en común con otra”

Este tipo de construcción, muy demandada por el consumidor, es antieconómica desde el punto de vista del aprovechamiento del suelo, además de requerir una inversión mucho mayor en las infraestructuras, todo ello se debe principalmente a la mayor superficie horizontal que requiere este tipo de construcción y a las distancias que han de salvar las canalizaciones, tubos, cableados, etc, que componen las distintas infraestructuras y servicios asociados. Pese a todos estos inconvenientes sigue siendo la forma residencial más deseada.

Dentro de este concepto incluiremos lo que se conoce como casa tipo “Casa que forma parte de una urbanización, y que, por lo general, tiene la misma planta y un aspecto común a algunas o a todas las casa de la urbanización”



Fig. 3.1 Vivienda aislada

### 3.2 Vivienda en Hilera

Asociaremos este concepto al igual que el anterior a viviendas unifamiliares.

Definiremos este tipo de viviendas como “Cada una de las unidades integradas en una hilera de casas; tiene, al menos una pared común con la vivienda vecina y generalmente obedece a un proyecto conjunto, con planta de distribución, ventanaje y fachada y tratamiento arquitectónicos uniforme”

Comúnmente a este tipo de viviendas se las conoce como *viviendas adosadas* o *pareadas*.

Este tipo de asociación de viviendas, prolifera en la actualidad en los pueblos cercanos a las grandes ciudades y ha pasado de ser en muchos casos segunda vivienda, a convertirse en la primera vivienda del propietario.



Fig. 3.2 Viviendas en hilera

Aunque no se encuadra dentro de este concepto, en el desarrollo del proyecto, trataremos las viviendas aisladas que están construidas en hilera, bajo esta misma denominación, pues como podremos comprobar no proporcionará una solución de infraestructura diferente, únicamente requerirá de alguna modificación.



Fig. 3.3 Agrupación en hilera de viviendas aisladas

### 3.3 Edificio de viviendas

Este tipo de construcción es la que predomina en las grandes ciudades, dado que minimiza la necesidad de suelo, y la que comparte una mayor cantidad de infraestructuras y servicios entre toda la comunidad de vecinos.

Podemos definir este tipo de construcciones como “Edificio plurifamiliar que contiene varias unidades de habitación o viviendas independientes con una serie de espacios comunes como vestíbulo de acceso, escalera, ascensores, etc.”

Dentro de la definición de *edificio de viviendas*, debemos definir *piso* como “Vivienda, apartamento o grupo de habitaciones en una sola planta, que forman una unidad de habitación independiente” aunque erróneamente esta definición en ocasiones va asociada a *edificio de viviendas*.



Fig. 3.4 Edificio de Viviendas